

All’Arcidiocesi di Salerno – Campagna - Acerno
Al RUP Don Alfonso Gentile
Pec: arcidiocesisalerno@pec.it
Al RFA Ing. Luigi D’Angelis
diocesisantangelo.utd@pec.it

Oggetto: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO, FINANZIATO CON PREVISIONE ECONOMICA A VALERE SULLA LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE” DEL POC CAMPANIA 2014-2020, GIUSTA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023 - CUP: E51E23000170002. **TRASMISSIONE VERBALE N.5R DEL 18/12/2025**

Il sottoscritto Ing. Antonio Marano, in qualità di Presidente dalla Commissione esaminatrice della gara in oggetto, comunica che con la seduta riservata in data 18/12/2025, la Commissione con Verbale n. 5R, ha preso atto della verifica della congruità dell’offerta presentata dal primo classificato, con esito positivo e ne ha, pertanto, proposto l’aggiudicazione.

Si trasmette il Verbale n. 5R del 18/12/2025 al RUP per il prosieguo amministrativo.

Cordiali saluti

Salerno, 19/12/2025

Il Presidente della Commissione

Ing. Antonio Marano

Firmato digitalmente da:



Marano Antonio

Firmato il 19/12/2025 20:19

Seriele Certificato: 2639659

Valido dal 21/07/2023 al 21/07/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



ARCIDIOCESI DI SALERNO - CAMPAGNA - ACERNO

POC CAMPANIA 2014-2020 – LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE”.
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023

VERBALE DI GARA – n. 5.R del 18/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO". CUP: E51E23000170002 - CIG: B7D8E11A8C

SEDUTA RISERVATA - CONGRUITA' DELL'OFFERTA – PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE (18/12/2025)** alle ore **17:30**, presso lo studio tecnico del Presidente, sono presenti:

- ing. MARANO Antonio con qualifica di presidente
- Arch. RUGGIERO Emmanuel con qualifica di componente;
- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, con qualifica di componente e segretario verbalizzante.

PREMESSO:

- che con la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO - CUP: E51E23000170002;
- che l'affidamento di che trattasi viene espletato mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 5.09.2025, sono pervenute le seguenti 11 offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA E ORA ARRIVO OFFERTA
1	Mandataria: T.L.A. Associati	01768250647	03/09/2025 15:00
	Mandanti:		
	ING.GIUSEPPE SORRENTINO	02997750647	
	ARCH.FILIPPO TISO	03120110642	
	ARCH.FRANCESCO MARIA TERRANOVA	04817340823	
	ARCH.MARGHERITA VALVERI	07010650823	
	ARCH.DARIO ANNOLINO	06955880825	
	ARCH.GIULIA CANALE	06707020829	
	ARCH.DUILIO LAQUIDARA	06966140821	
	ING.LUCA INVIDIATA	05514700821	
2	Mandataria: Zattera Angela	03300430109	04/09/2025 16:31
	Mandanti:		
	OPERATING S.r.l.,	05827360651	
	Fenice srls Unipersonale	14014981006	
3	Mandataria: COSTRUCTURA CONSULTING SOC COOP	02516280647	04/09/2025 18:25
	Mandanti:		
	PETROCELLI GIANLUCA	03970990655	

	DE FEO ROSALBA	DFE RLB55C42 H703C	
	RICCIARDI GERMANO	02952540652	
	DE VINCENZO DEBORAH	10044671211	
	DI MARTINO ALESSANDRO	DMRLSN93M04H501E	
4	Mandataria: ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl	06229840639	04/09/2025 19:00
	Mandanti:		
	P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl	03346930633	
	ARTES Restauro e Servizi per l'Arte	08770861212	
	RAFFAELE COSTANZO	01824270621	
5	Mandataria: BMB architecture srl	02825310697	04/09/2025 19:05
	Mandanti:		
	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL	04524241009	
	VITULLI RESTAURI SAS	04693421218	
6	Mandataria: Studio Berlucchi S.r.l.	01666820178	04/09/2025 19:16
	Mandanti:		
	SPRING PROJECT SRL	05885390657	
	Arch. Paolo Calderaro	04881920658	
7	Mandataria: B5 Srl	05258581213	04/09/2025 19:19
	Mandanti:		
	ARETHUSA srl	03726321213	
	Arch. Francesca Brancaccio	07674890632	
	Dott.ssa restauratrice Cecilia Bernardini	03529510582	
	Arch. Michele Carluccio	01696880648	
8	Mandataria: Giudice Mario Giuseppe Salvatore	00599550654	04/09/2025 19:47
	Mandanti:		
	Arch. Rossana Alfieri	06075970654	
	Ing. Arch. Rosario Antonini	05727190653	
	Ing. Arch. Mario Luca Capasso	05491290655	
	GALARDO STUDIOASSOCIATI SRL	16964571000	
	CAMMARANO CATERINA impresa individuale	02995190655	
9	Mandataria: Cuoco Sabato	01047950652	04/09/2025 20:02
	Mandanti:		
	Raffaella Rosa Cappuccio	05974960659	
	Alfonso Cascone	10237241210	
	Giuseppe Criscuolo	05435470652	
	Federico Ciociano	05950760651	
	Italprove Srl	06002370655	
	Cartusia Srl	03509570655	
	Michele De Vita	02786600649	
	Salvatore Memoli	05736830653	
	Giovanni Postiglione	04750090658	
	Carmine Sabatino	03922910652	
10	Mandataria: Nappa Gerardo	01882680646	05/09/2025 08:52
	Mandanti:		
	ARCH. GIUSEPPE TRABACE	TRBGPP69B25F052G	
	ARCH. ELISABETTA FABBRI	BBLBT62S64L736E	
	ARCH. DOMENICO SUANNO	SNNDNC66T22C1990	
	ING. LUIGI FIORE,	FRILGU73H07F052J	
	ARCH. ING. VERONICA VESPE	VSPVNC91A67F052G	
11	Mandataria: Di Stanislao Manuela	03776190757	05/09/2025 10:22
	Mandanti:		
	Izzo Davide	02682260647	
	La Notte Angelo	05231120725	
	Sapienza Flavio	03166900658	
	Ruggiero restauri di Ruggiero Adele	02972370650	
	De Divitiis Giuseppina	05997390652	

PRESO ATTO che con determinazione 13 del 10/09/2025, prot. 1207/2025 si è proceduto alla costituzione della Commissione Giudicatrice di Gara per l'affidamento di cui trattasi, demandando alla stessa l'intero procedimento di valutazione delle offerte, attribuendo alla medesima la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che tecnico-economici delle medesime compreso l'attività di supporto per la valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta (art. 93 c. 1 D.lgs. 36/2023) al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore e che sono stati, quindi, nominati i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice:

1. arch. ROSSOMANDO Carmen – Presidente;
2. ing. MARANO Antonio - Componente;
3. dr.ssa SILVESTRI Giovanna Componente - segretario verbalizzante;

VISTA la Determina n. 14 del 24/09/2025, Prot_1264_24_09_2025 di sostituzione della commissaria dimissionaria e di costituzione del nuovo collegio che risulta così composto:

- ing. MARANO Antonio con qualifica di presidente
- Arch. RUGGIERO Emmanuel con qualifica di componente;

- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, in collegamento da remoto con qualifica di componente e segretario verbalizzante.

DATO ATTO che con Verbale n.3 del **01/10/2025** di **Seduta Pubblica**:

- si procedeva alla chiusura dell'esame della documentazione Amministrativa e all'apertura della Busta Tecnica.
- Venivano catalogate tutte le 11 offerte presentate ed effettuata la verifica della conformità della documentazione presentata con esito positivo.

DATO ATTO che con Verbale n.1.R del **20/10/2025** di **Seduta Riservata** la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 1, n.2, n.3, n. 4;

DATO ATTO che con Verbale n.2.R del **20/10/2025** di **Seduta Riservata** la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 5, n.6, n.7, n. 8;

DATO ATTO che con Verbale n.3.R del **20/10/2025** di **Seduta Riservata** la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 9, n.10, n.11; ha richiesto attivazione del soccorso istruttorio per le motivazioni ivi esplicitate;

DATO ATTO che con Verbale n.4.R del **20/11/2025** di **Seduta Riservata** la Commissione ha completato l'esame di tutte le offerte tecniche redigendo apposita graduatoria;

DATO ATTO che con Verbale n. **01/12/2025** di **Seduta Pubblica** la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta digitale economica redigendo apposita graduatoria finale, dalla quale è emersa la necessità di verificare la congruità dell'offerta del primo classificato, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti del bando di gara;

PREMESSO:

- che con la nota del 02.12.2025, prot. n. 1541ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, il RUP ha richiesto al costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), assegnando un temine di 9 giorni, chiedendo di voler fornire, documenti oggettivi e formali, rispetto alle proposte formulate, giustificazioni in ordine agli elementi su cui sono state determinate l'offerta tecnica e quella economica;
- che il costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), entro il termine assegnato, attraverso la piattaforma telematica di gara, in data 9 dicembre 2025 alle ore 18:45, ha trasmesso le proprie giustificazioni;
- che in data 13/12/2025, il RUP, coadiuvato dal supporto al RUP e dalla Commissione Giudicatrice di gara, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, ha ritenuto congrua l'offerta del costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), di cui al Verbale prot. n.**1593** del **13/12/2025**;

Tutto ciò premesso

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara validamente insediata la Commissione Giudicatrice.

La Commissione, preso atto della verifica positiva della congruità dell'offerta, come da Verbale prot. n. 1593 del 13/12/2025, propone l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante).

Commissione di gara alle ore 18:00 dichiara chiusa la seduta riservata e trasmette la presente proposta di aggiudicazione al RUP per gli adempimenti consequenziali .

Del che, viene redatto il presente verbale composto da 3 facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

ing. MARANO Antonio

Arch. RUGGIERO Emmanuel

dr.ssa SILVESTRI Giovanna