

All'Arcidiocesi di Salerno – Campagna - Acerno

Al RUP Don Alfonso Gentile

Pec: [arcidiocesisalerno@pec.it](mailto:arcidiocesisalerno@pec.it)

Al RFA Ing. Luigi D'Angelis

[diocesisantangelo.utd@pec.it](mailto:diocesisantangelo.utd@pec.it)

**Oggetto: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO, FINANZIATO CON PREVISIONE ECONOMICA A VALERE SULLA LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE” DEL POC CAMPANIA 2014-2020, GIUSTA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023 - CUP: E51E23000170002. TRASMISSIONE VERBALE N.5R DEL 18/12/2025**

Il sottoscritto Ing. Antonio Marano, in qualità di Presidente della Commissione esaminatrice della gara in oggetto, comunica che con la seduta riservata in data 18/12/2025, la Commissione con Verbale n. 5R, ha preso atto della verifica della congruità dell'offerta presentata dal primo classificato, con esito positivo e ne ha, pertanto, proposto l'aggiudicazione.

Si trasmette il Verbale n. 5R del 18/12/2025 al RUP per il prosieguo amministrativo.

Cordiali saluti

Salerno, 19/12/2025

Il Presidente della Commissione

Ing. Antonio Marano

Firmato digitalmente da:

Marano Antonio

Firmato il 19/12/2025 20:19

Seriale Certificato: 2639659

Valido dal 21/07/2023 al 21/07/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA





## ARCIDIOCESI DI SALERNO - CAMPAGNA - ACERNO

**POC CAMPANIA 2014-2020 – LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE”.  
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023**

### **VERBALE DI GARA – n. 5.R del 18/12/2025**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO”. CUP: E51E23000170002 - CIG: B7D8E11A8C**

### **SEDUTA RISERVATA - CONGRUITA' DELL'OFFERTA – PROPOSTA AGGIUDICAZIONE**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE (18/12/2025)** alle ore **17:30**, presso lo studio tecnico del Presidente, sono presenti:

- ing. MARANO Antonio con qualifica di presidente
- Arch. RUGGIERO Emmanuel con qualifica di componente;
- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, con qualifica di componente e segretario verbalizzante.

#### **PREMESSO:**

- che con la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO - CUP: E51E23000170002;
- che l'affidamento di che trattasi viene espletato mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti;

**PRESO ATTO** che alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 5.09.2025, sono pervenute le seguenti 11 offerte:

| N. | RAGIONE SOCIALE                                    | PARTITA IVA | DATA E ORA ARRIVO OFFERTA |
|----|--|-------------|---------------------------|
| 1  | <b>Mandataria: T.L.A. Associati</b>                | 01768250647 | 03/09/2025 15:00          |
|    | Mandanti:  |             |                           |
|    | ING.GIUSEPPE SORRENTINO                            | 02997750647 |                           |
|    | ARCH.FILIPPO TISO                                  | 03120110642 |                           |
|    | ARCH.FRANCESCO MARIA TERRANOVA                     | 04817340823 |                           |
|    | ARCH.MARGHERITA VALVERI                            | 07010650823 |                           |
|    | ARCH.DARIO ANNOLINO                                | 06955880825 |                           |
|    | ARCH.GIULIA CANALE                                 | 06707020829 |                           |
|    | ARCH.DUILIO LAQUIDARA                              | 06966140821 |                           |
|    | ING.LUCA INVIDIATA                                 | 05514700821 |                           |
| 2  | <b>Mandataria: Zattera Angela</b>                  | 03300430109 | 04/09/2025 16:31          |
|    | Mandanti:  |             |                           |
|    | OPERATING S.r.l.,                                  | 05827360651 |                           |
|    | Fenice srls Unipersonale                           | 14014981006 |                           |
| 3  | <b>Mandataria: COSTRUCTURA CONSULTING SOC COOP</b> | 02516280647 | 04/09/2025 18:25          |
|    | Mandanti:  |             |                           |
|    | PETROCELLI GIANLUCA                                | 03970990655 |                           |

|    |   |                    |                         |
|----|---|--------------------|-------------------------|
|    | DE FEO ROSALBA                                      | DFE RLB55C42 H703C |                         |
|    | RICCIARDI GERMANO                                   | 02952540652        |                         |
|    | DE VINCENZO DEBORAH                                 | 10044671211        |                         |
|    | DI MARTINO ALESSANDRO                               | DMRLSN93M04H501E   |                         |
| 4  | <b>Mandataria: ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl</b>      | <b>06229840639</b> | <b>04/09/2025 19:00</b> |
|    | Mandanti:   |                    |                         |
|    | P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl          | 03346930633        |                         |
|    | ARTES Restauro e Servizi per l'Arte                 | 08770861212        |                         |
|    | RAFFAELE COSTANZO                                   | 01824270621        |                         |
| 5  | <b>Mandataria: BMB architecture srl</b>             | <b>02825310697</b> | <b>04/09/2025 19:05</b> |
|    | Mandanti:   |                    |                         |
|    | STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL                      | 04524241009        |                         |
|    | VITULLI RESTAURI SAS                                | 04693421218        |                         |
| 6  | <b>Mandataria: Studio Berlucchi S.r.l.</b>          | <b>01666820178</b> | <b>04/09/2025 19:16</b> |
|    | Mandanti:   |                    |                         |
|    | SPRING PROJECT SRL                                  | 05885390657        |                         |
|    | Arch. Paolo Calderaro                               | 04881920658        |                         |
| 7  | <b>Mandataria: B5 Srl</b>                           | <b>05258581213</b> | <b>04/09/2025 19:19</b> |
|    | Mandanti:   |                    |                         |
|    | ARETHUSA srl  | 03726321213        |                         |
|    | Arch. Francesca Brancaccio                          | 07674890632        |                         |
|    | Dott.ssa restauratrice Cecilia Bernardini           | 03529510582        |                         |
|    | Arch. Michele Carluccio                             | 01696880648        |                         |
| 8  | <b>Mandataria: Giudice Mario Giuseppe Salvatore</b> | <b>00599550654</b> | <b>04/09/2025 19:47</b> |
|    | Mandanti:   |                    |                         |
|    | Arch. Rossana Alfieri                               | 06075970654        |                         |
|    | Ing. Arch. Rosario Antonini                         | 05727190653        |                         |
|    | Ing. Arch. Mario Luca Capasso                       | 05491290655        |                         |
|    | GALARDOSTUDIOASSOCIATI SRL                          | 16964571000        |                         |
|    | CAMMARANO CATERINA impresa individuale              | 02995190655        |                         |
| 9  | <b>Mandataria: Cuoco Sabato</b>                     | <b>01047950652</b> | <b>04/09/2025 20:02</b> |
|    | Mandanti:   |                    |                         |
|    | Raffaella Rosa Cappuccio                            | 05974960659        |                         |
|    | Alfonso Cascone                                     | 10237241210        |                         |
|    | Giuseppe Criscuolo                                  | 05435470652        |                         |
|    | Federico Ciociano                                   | 05950760651        |                         |
|    | Italprove Srl                                       | 06002370655        |                         |
|    | Cartusia Srl  | 03509570655        |                         |
|    | Michele De Vita                                     | 02786600649        |                         |
|    | Salvatore Memoli                                    | 05736830653        |                         |
|    | Giovanni Postiglione                                | 04750090658        |                         |
|    | Carmine Sabatino                                    | 03922910652        |                         |
| 10 | <b>Mandataria: Nappa Gerardo</b>                    | <b>01882680646</b> | <b>05/09/2025 08:52</b> |
|    | Mandanti:   |                    |                         |
|    | ARCH. GIUSEPPE TRABACE                              | TRBGPP69B25F052G   |                         |
|    | ARCH. ELISABETTA FABBRI                             | BBLBT62S64L736E    |                         |
|    | ARCH. DOMENICO SUANNO                               | SNNDNC66T22C1990   |                         |
|    | ING. LUIGI FIORE,                                   | FRILGU73H07F052J   |                         |
|    | ARCH. ING. VERONICA VESPE                           | VSPVNC91A67F052G   |                         |
| 11 | <b>Mandataria: Di Stanislao Manuela</b>             | <b>03776190757</b> | <b>05/09/2025 10:22</b> |
|    | Mandanti:   |                    |                         |
|    | Izzo Davide   | 02682260647        |                         |
|    | La Notte Angelo                                     | 05231120725        |                         |
|    | Sapienza Flavio                                     | 03166900658        |                         |
|    | Ruggiero restauri di Ruggiero Adele                 | 02972370650        |                         |
|    | De Divitiis Giuseppina                              | 05997390652        |                         |

**PRESO ATTO** che con determinazione 13 del 10/09/2025, prot. 1207/2025 si è proceduto alla costituzione della Commissione Giudicatrice di Gara per l'affidamento di cui trattasi, demandando alla stessa l'intero procedimento di valutazione delle offerte, attribuendo alla medesima la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che tecnico-economici delle medesime compreso l'attività di supporto per la valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta (art. 93 c. 1 D.lgs. 36/2023) al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore e che sono stati, quindi, nominati i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice:

1. arch. ROSSOMANDO Carmen – Presidente;
2. ing. MARANO Antonio - Componente;
3. dr.ssa SILVESTRI Giovanna Componente - segretario verbalizzante;

**VISTA** la Determina n. 14 del 24/09/2025, Prot\_1264\_24\_09\_2025 di sostituzione della commissaria dimissionaria e di costituzione del nuovo collegio che risulta così' composto:

- ing. MARANO Antonio con qualifica di presidente
- Arch. RUGGIERO Emmanuel con qualifica di componente;

- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, in collegamento da remoto con qualifica di componente e segretario verbalizzante.

**DATO ATTO** che con Verbale n.3 del **01/10/2025** di **Seduta Pubblica**:

- si procedeva alla chiusura dell'esame della documentazione Amministrativa e all'apertura della Busta Tecnica.
- Venivano catalogate tutte le 11 offerte presentate ed effettuata la verifica della conformità della documentazione presentata con esito positivo.

**DATO ATTO** che con Verbale n.1.R del **20/10/2025** di **Seduta Riservata** la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 1, n.2, n.3, n. 4;

**DATO ATTO** che con Verbale n.2.R del **20/10/2025** di **Seduta Riservata** la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 5, n.6, n.7, n. 8;

**DATO ATTO** che con Verbale n.3.R del **20/10/2025** di **Seduta Riservata** la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 9, n.10, n.11; ha richiesto attivazione del soccorso istruttorio per le motivazioni ivi esplicitate;

**DATO ATTO** che con Verbale n.4.R del **20/11/2025** di **Seduta Riservata** la Commissione ha completato l'esame di tutte le offerte tecniche redigendo apposita graduatoria;

**DATO ATTO** che con Verbale n. **01/12/2025** di **Seduta Pubblica** la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta digitale economica redigendo apposita graduatoria finale, dalla quale è emersa la necessità di verificare la congruità dell'offerta del primo classificato, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti del bando di gara;

**PREMESSO:**

- che con la nota del 02.12.2025, prot. n. 1541 ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, il RUP ha richiesto al costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), assegnando un termine di 9 giorni, chiedendo di voler fornire, documenti oggettivi e formali, rispetto alle proposte formulate, giustificazioni in ordine agli elementi su cui sono state determinate l'offerta tecnica e quella economica;
- che il costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), entro il termine assegnato, attraverso la piattaforma telematica di gara, in data 9 dicembre 2025 alle ore 18:45, ha trasmesso le proprie giustificazioni;
- che in data 13/12/2025, il RUP, coadiuvato dal supporto al RUP e dalla Commissione Giudicatrice di gara, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, ha ritenuto congrua l'offerta del costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), di cui al Verbale prot. n. **1593** del **13/12/2025**;

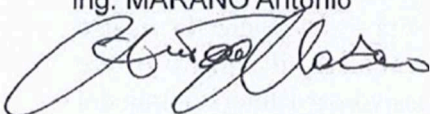
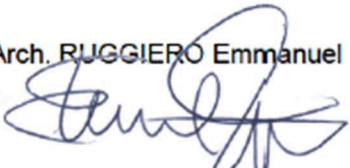
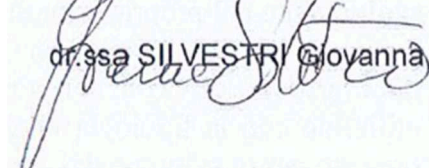
**Tutto ciò premesso**

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara validamente insediata la Commissione Giudicatrice.

La Commissione, preso atto della verifica positiva della congruità dell'offerta, come da Verbale prot. n. 1593 del 13/12/2025, propone l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante).

Commissione di gara alle ore 18:00 dichiara chiusa la seduta riservata e trasmette la presente proposta di aggiudicazione al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da **3** fasciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

|  |   |  |
|--|---|--|
| ing. MARANO Antonio  | Arch. RUGGIERO Emmanuel   | dr.ssa SILVESTRI Giovanna  |
|  |  |  |