



ARCIDIOCESI DI SALERNO - CAMPAGNA - ACERNO

**POC CAMPANIA 2014-2020 - LINEA STRATEGICA 2.4 "PATRIMONIO CULTURALE".
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023**

VERBALE DI GARA – n. 1 del 12/09/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA
IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI
SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO
DIOCESANO". CUP: E51E23000170002 - CIG: B7D8E11A8C**

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addi **DODICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **15,00** nei locali dell'Ufficio
Tecnico della Diocesi di Sant'Angelo dei Lombardi, sede della CUC Diocesi Associate, sono presenti:

- | | |
|--|--|
| - arch. ROSSOMANDO Carmen | con qualifica di presidente |
| - ing. MARANO Antonio | con qualifica di componente; |
| - dr.ssa SILVESTRI Giovanna, in collegamento da remoto | con qualifica di componente e
segretario verbalizzante. |

PREMESSO:

- con la Deliberazione n. 59 del 15/02/2016 è stata adottata la proposta del Programma di Azione e Coesione - Piano Operativo Complementare (POC) 2014-2020, ai fini della successiva approvazione del CIPE, il quale ha approvato nella seduta del 01/05/2016, con l'approvazione della Delibera n. 11/2016 la suddetta proposta integrata secondo i parametri previsti dal MEF;
- il POC che contiene l'indicazione degli obiettivi strategici che il Governo regionale ritiene di primaria rilevanza per lo sviluppo socio-economico della Campania, come definiti nell'ambito del Piano Strategico Regionale elaborato per la predisposizione del Patto del Sud per la Regione Campania;
- con la deliberazione CIPE n. 56/2017 è stata approvata la modifica del Programma Operativo Complementare 2014-2020, comprensivo dell'aumento di 100 Mln/€ della dotazione finanziaria dello stesso, il cui valore complessivo è divenuto pari a € 1.336.213.336,77;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 102 del 19/03/2019 è stata approvata la rimodulazione finanziaria interasse tematico del POC 2014-2020 e la nuova dotazione finanziaria dell'Asse "Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale" che risulta essere € 306.914.376,58;
- tra le linee d'azione operative in cui si declina la linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014-2020 sono comprese le azioni operative volte alla tutela, alla riqualificazione e alla

- valorizzazione del patrimonio ambientale, storico, artistico, archeologico e monumentale;
- con delibera della Giunta Regionale della Regione Campania n. 413 del 12 luglio 2023 è stato redatto la linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014 – 2020, un importo massimo fino ad euro 1.000.000,00 per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno;
- la nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto specificato finanziato - giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 413 del 12 luglio 2023 - nell'ambito del "PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA", è stata conferita, in data 8 febbraio 2024, prot. n. 334/2024, dall'Ordinario Diocesano al rev.do Sac. Don Alfonso Gentile, nato a Salerno il 05.01.1975, il quale ricopre l'Ufficio di Vicario Episcopale per l'Amministrazione di questa Arcidiocesi, giusto Reg. Decr. 16/2020 dell'01.06.2020;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 92 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027, al DTA ed al Bilancio Gestionale 2025/2027" si è proceduto, tra l'altro, ad iscrivere le risorse POC 2014/2020 per l'Operazione denominata acquisire risorse POC destinata alla "redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- la Regione Campania ha notificato all'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno, in data 12 marzo 2025, a mezzo p.e.c., il Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo - n. 67 del 7 marzo 2025 di ammissione al finanziamento della redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano" con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno (SA) – CUP E51E23000170002, per l'importo di € 597.899,39, a valere sulla linea strategica 2.4. "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014-2020;
- in data 28 marzo 2025, è stata sottoscritta la convezione regolante i rapporti tra il RLA, nella persona del Direttore della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo e l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno, quale Beneficiario per l'attuazione dell'operazione denominata "redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- in data 11 aprile 2025 la Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Giunta Regionale della Campania ha comunicato che con proprio decreto Dirigenziale n. 112 del 2 aprile 2025 è stato disposto l'impegno di € 597.889,39 a favore dell'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano;
- con la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 è stata avviata una procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla

progettazione di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano - CUP: E51E23000170002, per un importo complessivo di € 346.666,26 oltre oneri previdenziali ed IVA, di cui, per il 65% (€ 225.333,07) non soggetto a ribasso e per il restante 35% assoggettato a ribasso;

- con determinazione n. 11 del 5 agosto 2025, prot. 1060/2025, è stato approvato lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURAZIONE FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO";

RICHIAMATA la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 con la quale, tra l'altro, sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURAZIONE FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO - CUP: E51E23000170002;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi viene espletato mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 5.09.2025, sono pervenute le seguenti 11 offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA E ORA ARRIVO OFFERTA
1	Mandataria: T.L.A. Associati	01768250647	03/09/2025 15:00
	Mandanti:		
	ING.GIUSEPPE SORRENTINO	02997750647	
	ARCH.FILIPPO TISO	03120110642	
	ARCH.FRANCESCO MARIA TERRANOVA	04817340823	
	ARCH.MARGHERITA VALVERI	07010650823	
	ARCH.DARIO ANNOLINO	06955880825	
	ARCH.GIULIA CANALE	06707020829	
	ARCH.DUILIO LAQUIDARA	06966140821	
	ING.LUCA INVIDIATA	05514700821	
2	Mandataria: Zattera Angela	03300430109	04/09/2025 16:31
	Mandanti:		
	OPERATING S.r.l.,	05827360651	
	Fenice srls Unipersonale	14014981006	
3	Mandataria: COSTRUCTURA CONSULTING SOC COOP	02516280647	04/09/2025 18:25

	Mandanti:		
	PETROCELLI GIANLUCA	03970990655	
	DE FEO ROSALBA	DFERLB55C42 H703C	
	RICCIARDI GERMANO	02952540652	
	DE VINCENZO DEBORAH	10044671211	
	DI MARTINO ALESSANDRO	DMRLSN93M04H501 E	
4	Mandataria: ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl	06229840639	04/09/2025 19:00
	Mandanti:		
	P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl	03346930633	
	ARTES Restauro e Servizi per l'Arte	08770861212	
	RAFFAELE COSTANZO	01824270621	
5	Mandataria: BMB architecture srl	02825310697	04/09/2025 19:05
	Mandanti:		
	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL	04524241009	
	VITULLI RESTAURI SAS	04693421218	
6	Mandataria: Studio Berlucchi S.r.l.	01666820178	04/09/2025 19:16
	Mandanti:		
	SPRING PROJECT SRL	05885390657	
	Arch. Paolo Calderaro	04881920658	
7	Mandataria: B5 Srl	05258581213	04/09/2025 19:19
	Mandanti:		
	ARETHUSA srl	03726321213	
	Arch. Francesca Brancaccio	07674890632	
	Dott.ssa restauratrice Cecilia Bernardini	03529510582	
	Arch. Michele Carluccio	01696880648	
8	Mandataria: Giudice Mario Giuseppe Salvatore	00599550654	04/09/2025 19:47
	Mandanti:		
	Arch. Rossana Alfieri	06075970654	
	Ing. Arch. Rosario Antonini	05727190653	
	Ing. Arch. Mario Luca Capasso	05491290655	
	GALARDO STUDIOASSOCIATI SRL	16964571000	
	CAMMARANO CATERINA impresa individuale	02995190655	
9	Mandataria: Cuoco Sabato	01047950652	04/09/2025

			20:02
	Mandanti:		
	Raffaella Rosa Cappuccio	05974960659	
	Alfonso Cascone	10237241210	
	Giuseppe Criscuolo	05435470652	
	Federico Ciociano	05950760651	
	Italprove Srl	06002370655	
	Cartusia Srl	03509570655	
	Michele De Vita	02786600649	
	Salvatore Memoli	05736830653	
	Giovanni Postiglione	04750090658	
	Carmine Sabatino	03922910652	
10	Mandataria: Nappa Gerardo	01882680646	05/09/2025 08:52
	Mandanti:		
	ARCH. GIUSEPPE TRABACE	TRBGPP69B25F052G	
	ARCH. ELISABETTA FABBRI	BBLBT62S64L736E	
	ARCH. DOMENICO SUANNO	SNNDNC66T22C1990	
	ING. LUIGI FIORE,	FRILGU73H07F052J	
	ARCH. ING. VERONICA VESPE	VSPVNC91A67F052G	
11	Mandataria: Di Stanislao Manuela	03776190757	05/09/2025 10:22
	Mandanti:		
	Izzo Davide	02682260647	
	La Notte Angelo	05231120725	
	Sapienza Flavio	03166900658	
	Ruggiero restauri di Ruggiero Adele	02972370650	
	De Divitiis Giuseppina	05997390652	

PRESO ATTO che con determinazione 13 del 10/09/2025, prot. 1207/2025 si è proceduto alla costituzione della Commissione Giudicatrice di Gara per l'affidamento di cui trattasi, demandando alla stessa l'intero procedimento di valutazione delle offerte, attribuendo alla medesima la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che tecnico-economici delle medesime compreso l'attività di supporto per la valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta (art. 93 c. 1 D.lgs. 36/2023) al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore e che sono stati, quindi, nominati i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice:

1. arch. ROSSOMANDO Carmen – Presidente;
2. ing. MARANO Antonio - Componente;
3. dr.ssa SILVESTRI Giovanna Componente - segretario verbalizzante;

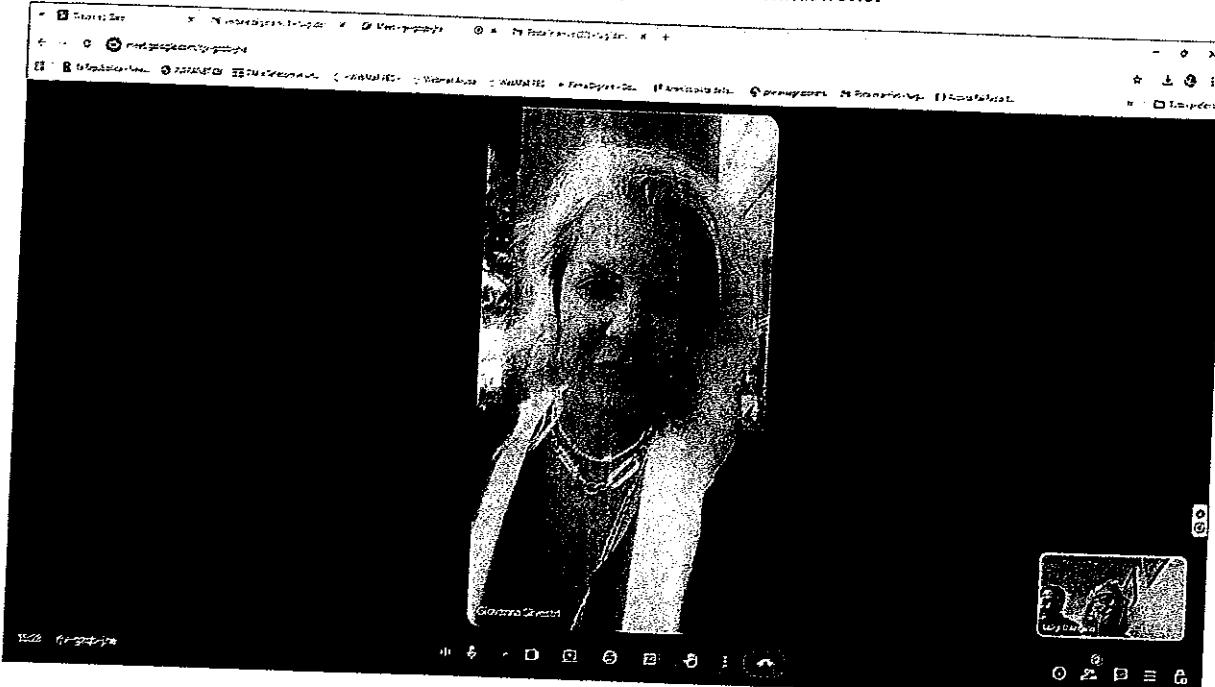
VERIFICATO che i tecnici in parola hanno prodotto dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, anche in relazione agli operatori che hanno presentato offerta;

DATO ATTO che nel bando gara sopra citato si stabiliva la data di apertura delle offerte per il giorno 12/09/2025 alle ore 15.00;



Il Presidente, dichiara aperta la procedura di gara alle ore 15:00 e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e in forma in presenza e telematica da remoto come espressamente previsto dal disciplinare e dall'art. articolo 93, comma 4, del D. Lgs. 36/2023. Risultano in presenza:

1. arch. ROSSOMANDO Carmen – Presidente;
 2. ing. MARANO Antonio - Componente segretario verbalizzante;
- Risulta presente da remoto la dr.ssa SILVESTRI Giovanna, Componente
Si riporta lo screen shot con la presenza dei tre componenti la commissione:



Si dà atto che non sono presenti operatori economici.

Si procede, pertanto, alla catalogazione della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti ed ammessi e alla conseguente visione degli atti.

- 1) **Mandataria: T.L.A. Associati** P. IVA 01768250647. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 2) **Mandataria: Zattera Angela** P. IVA 03300430109 Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

A questo punto la commissione sospende le operazioni di valutazione della documentazione alle altre concorrenti e decide di aggiornarsi per il prosieguo della prima seduta pubblica al giorno venerdì 19 settembre 2025 ore 9:00 presso la sede della stazione appaltante Arcidiocesi di Salerno.

Pertanto, la Commissione, dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 18:00 e decide di aggiornarsi a data da comunicare per il prosieguo della seduta amministrativa e contestuale apertura dell'offerta tecnica, con comunicazione agli operatori per l'evidenza pubblica.

GL

GP

Del che, viene redatto il presente verbale composto da quattro facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 18,00.

arch. ROSSOMANDO Carmen



ing. MARANO Antonio



dr.ssa SILVESTRI Giovanna

Silvestri

Giovanna

12.09.2025

18:13:14

GMT+02:00





ARCIDIOCESI DI SALERNO - CAMPAGNA - ACERNO

POC CAMPANIA 2014-2020 – LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE”.
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023

VERBALE DI GARA – n. 2 del 19/09/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO”. CUP: E51E23000170002 - CIG: B7D8E11A8C

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addi **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **9,00** nei locali dell'Ufficio Tecnico della Diocesi di Sant'Angelo dei Lombardi, sede della CUC Diocesi Associate, sono presenti:

- arch. ROSSOMANDO Carmen con qualifica di presidente
- ing. MARANO Antonio con qualifica di componente;
- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, in collegamento da remoto con qualifica di componente e segretario verbalizzante.

PREMESSO:

- con la Deliberazione n. 59 del 15/02/2016 è stata adottata la proposta del Programma di Azione e Coesione - Piano Operativo Complementare (POC) 2014-2020, ai fini della successiva approvazione del CIPE, il quale ha approvato nella seduta del 01/05/2016, con l'approvazione della Delibera n. 11/2016 la suddetta proposta integrata secondo i parametri previsti dal MEF;
- il POC che contiene l'indicazione degli obiettivi strategici che il Governo regionale ritiene di primaria rilevanza per lo sviluppo socio-economico della Campania, come definiti nell'ambito del Piano Strategico Regionale elaborato per la predisposizione del Patto del Sud per la Regione Campania;
- con la deliberazione CIPE n. 56/2017 è stata approvata la modifica del Programma Operativo Complementare 2014-2020, comprensivo dell'aumento di 100 Mln/€ della dotazione finanziaria dello stesso, il cui valore complessivo è divenuto pari a € 1.336.213.336,77;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 102 del 19/03/2019 è stata approvata la rimodulazione finanziaria interasse tematico del POC 2014-2020 e la nuova dotazione finanziaria dell'Asse “Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale” che risulta essere € 306.914.376,58;
- tra le linee d'azione operative in cui si declina la linea strategica 2.4 “Patrimonio culturale” del POC

Campania 2014-2020 sono comprese le azioni operative volte alla tutela, alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, storico, artistico, archeologico e monumentale;

- con delibera della Giunta Regionale della Regione Campania n. 413 del 12 luglio 2023 è stato redatto della linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014 – 2020, un importo massimo fino ad euro 1.000.000,00 per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno;
- la nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto specificato finanziato - giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 413 del 12 luglio 2023 - nell'ambito del "PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA", è stata conferita, in data 8 febbraio 2024, prot. n. 334/2024, dall'Ordinario Diocesano al rev.do Sac. Don Alfonso Gentile, nato a Salerno il 05.01.1975, il quale ricopre l'Ufficio di Vicario Episcopale per l'Amministrazione di questa Arcidiocesi, giusto Reg. Decr. 16/2020 dell'01.06.2020;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 92 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027, al DTA ed al Bilancio Gestionale 2025/2027" si è proceduto, tra l'altro, ad iscrivere le risorse POC 2014/2020 per l'Operazione denominata acquisire risorse POC destinata alla "redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- la Regione Campania ha notificato all'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno, in data 12 marzo 2025, a mezzo p.e.c., il Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo - n. 67 del 7 marzo 2025 di ammissione al finanziamento della redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano" con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno (SA) – CUP E51E23000170002, per l'importo di € 597.899,39, a valere sulla linea strategica 2.4. "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014-2020;
- in data 28 marzo 2025, è stata sottoscritta la convezione regolante i rapporti tra il RLA, nella persona del Direttore della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo e l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno, quale Beneficiario per l'attuazione dell'operazione denominata "redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- in data 11 aprile 2025 la Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Giunta Regionale della Campania ha comunicato che con proprio decreto Dirigenziale n. 112 del 2 aprile 2025 è stato disposto l'impegno di € 597.899,39 a favore dell'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano;
- con la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 è stata avviata una procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del

Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano - CUP: E51E23000170002, per un importo complessivo di € 346.666,26 oltre oneri previdenziali ed IVA, di cui, per il 65% (€ 225.333,07) non soggetto a ribasso e per il restante 35% assoggettato a ribasso;

- con determinazione n. 11 del 5 agosto 2025, prot. 1060/2025, è stato approvato lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURAZIONE FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO";

RICHIAMATA la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 con la quale, tra l'altro, sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURAZIONE FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO - CUP: E51E23000170002;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi viene espletato mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 5.09.2025, sono pervenute le seguenti 11 offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA E ORA ARRIVO OFFERTA
1	Mandataria: T.L.A. Associati	01768250647	03/09/2025 15:00
	Mandanti:		
	ING.GIUSEPPE SORRENTINO	02997750647	
	ARCH.FILIPPO TISO	03120110642	
	ARCH.FRANCESCO MARIA TERRANOVA	04817340823	
	ARCH.MARGHERITA VALVERI	07010650823	
	ARCH.DARIO ANNOLINO	06955880825	
	ARCH.GIULIA CANALE	06707020829	
	ARCH.DUILIO LAQUIDARA	06966140821	
	ING.LUCA INVIDIATA	05514700821	
2	Mandataria: Zattera Angela	03300430109	04/09/2025 16:31
	Mandanti:		
	OPERATING S.r.l.,	05827360651	
	Fenice srls Unipersonale	14014981006	



3	Mandataria: COSTRUCTURA CONSULTING SOC COOP	02516280647	04/09/2025 18:25
	Mandanti: PETROCELLI GIANLUCA DE FEO ROSALBA	03970990655 DFE RLB55C42 H703C	
	RICCIARDI GERMANO DE VINCENZO DEBORAH DI MARTINO ALESSANDRO	02952540652 10044671211 DMRLSN93M04H501 E	
4	Mandataria: ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl	06229840639	04/09/2025 19:00
	Mandanti: P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl	03346930633	
	ARTES Restauro e Servizi per l'Arte	08770861212	
5	RAFFAELE COSTANZO Mandataria: BMB architecture srl	01824270621 02825310697	04/09/2025 19:05
	Mandanti: STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL	04524241009	
6	VITULLI RESTAURI SAS Mandataria: Studio Berlucchi S.r.l.	04693421218 01666820178	04/09/2025 19:16
	Mandanti: SPRING PROJECT SRL	05885390657	
7	Arch. Paolo Calderaro Mandataria: B5 Srl	04881920658 05258581213	04/09/2025 19:19
	Mandanti: ARETHUSA srl	03726321213	
	Arch. Francesca Brancaccio Dott.ssa restauratrice Cecilia Bernardini	07674890632 03529510582	
8	Arch. Michele Carluccio Mandataria: Giudice Mario Giuseppe Salvatore	01696880648 00599550654	04/09/2025 19:47
	Mandanti: Arch. Rossana Alfieri	06075970654	
	Ing. Arch. Rosario Antonini	05727190653	
	Ing. Arch. Mario Luca Capasso	05491290655	
	GALARDO STUDIO ASSOCIATI SRL	16964571000	
	CAMMARANO CATERINA impresa	02995190655	

	individuale		
9	Mandataria: Cuoco Sabato	01047950652	04/09/2025 20:02
	Mandanti:		
	Raffaella Rosa Cappuccio	05974960659	
	Alfonso Cascone	10237241210	
	Giuseppe Criscuolo	05435470652	
	Federico Ciociano	05950760651	
	Italprove Srl	06002370655	
	Cartusia Srl	03509570655	
	Michele De Vita	02786600649	
	Salvatore Memoli	05736830653	
	Giovanni Postiglione	04750090658	
	Carmine Sabatino	03922910652	
10	Mandataria: Nappa Gerardo	01882680646	05/09/2025 08:52
	Mandanti:		
	ARCH. GIUSEPPE TRABACE	TRBGPP69B25F052G	
	ARCH. ELISABETTA FABBRI	BBLBT62S64L736E	
	ARCH. DOMENICO SUANNO	SNNDNC66T22C1990	
	ING. LUIGI FIORE,	FRILGU73H07F052J	
	ARCH. ING. VERONICA VESPE	VSPVNC91A67F052G	
11	Mandataria: Di Stanislao Manuela	03776190757	05/09/2025 10:22
	Mandanti:		
	Izzo Davide	02682260647	
	La Notte Angelo	05231120725	
	Sapienza Flavio	03166900658	
	Ruggiero restauri di Ruggiero Adele	02972370650	
	De Divitiis Giuseppina	05997390652	

PRESO ATTO che con determinazione 13 del 10/09/2025, prot. 1207/2025 si è proceduto alla costituzione della Commissione Giudicatrice di Gara per l'affidamento di cui trattasi, demandando alla stessa l'intero procedimento di valutazione delle offerte, attribuendo alla medesima la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che tecnico-economici delle medesime compreso l'attività di supporto per la valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta (art. 93 c. 1 D.lgs. 36/2023) al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore e che sono stati, quindi, nominati i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice:

1. arch. ROSSOMANDO Carmen – Presidente;
2. ing. MARANO Antonio - Componente;
3. dr.ssa SILVESTRI Giovanna Componente - segretario verbalizzante;

VERIFICATO che i tecnici in parola hanno prodotto dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, anche in relazione agli operatori che hanno presentato offerta;

RICHIAMATO il Verbale di Gara n. 1 del giorno 12/09/2025 alle ore 15.00 col quale si è proceduto alla catalogazione della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti ed ammessi e alla conseguente visione della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo delle offerte con il seguente esito:

- 1) **Mandataria: T.L.A. Associati** P. IVA 01768250647. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 2) **Mandataria: Zattera Angela** P. IVA 03300430109 Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

A questo punto la commissione ha sospeso le operazioni di valutazione della documentazione delle altre concorrenti e si è aggiornata per il prosieguo con seduta pubblica al giorno venerdì 19 settembre 2025 ore 9:00 presso la sede della stazione appaltante Arcidiocesi di Salerno.

Il RFA, a questo punto accede alla piattaforma di gara telematica e il Presidente, dichiara aperta la procedura di gara alle ore 9:00 e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e in forma in presenza e telematica da remoto come espressamente previsto dal disciplinare e dall'art. articolo 93, comma 4, del D. Lgs. 36/2023. Risultano in presenza:

1. arch. ROSSOMANDO Carmen – Presidente;
2. ing. MARANO Antonio - Componente segretario verbalizzante;
3. dr.ssa SILVESTRI Giovanna, Componente

Si dà atto che non sono presenti operatori economici.

La presidente prima del prosieguo delle attività di verifica della documentazione amministrativa e dell'apertura delle stesse, avendo verificato il nominativo di un componente di RTP tra gli operatori economici ancora da valutare e, avendone rilevato una possibile causa di astensione ai sensi dell'art. 93 c. 5 del D.lgs. 36/23, comunica la volontà di dimettersi dalla commissione formalizzando il provvedimento al RUP immediatamente a chiusura del presente verbale.

Le operazioni di gara, quindi non vengono avviate e si procederà alla valutazione delle buste amministrative restanti, appena il RUP avrà nominato il nuovo componente della commissione. Il RFA procederà contestualmente ad informare gli operatori economici sulla piattaforma di gara, Traspore, della prossima seduta pubblica.

Pertanto, la Commissione, dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:00 e decide di aggiornarsi a data da comunicare per il prosieguo della seduta amministrativa e contestuale apertura dell'offerta tecnica, con comunicazione agli operatori per l'evidenza pubblica.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 10,00.

arch. ROSSOMANDO Carmen

Carmen Rossomando

ing. MARANO Antonio

Antonio Marano

6

dr.ssa SILVESTRI Giovanna

Giovanna Silvestri



ARCIDIOCESI DI SALERNO - CAMPAGNA - ACERNO

POC CAMPANIA 2014-2020 – LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE”.
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023

VERBALE DI GARA – n. 3 del 01/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO”. CUP: E51E23000170002 - CIG: B7D8E11A8C

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **UNO** del mese di **OTTOBRE** alle ore 8:30 nei locali della Curia Arcivescovile di Salerno coadiuvato dal Responsabile della Fase di Affidamento, direttore della CUC Diocesi Associate, sono presenti:

- | | |
|------------------------------|---|
| - ing. MARANO Antonio | con qualifica di presidente |
| - Arch. RUGGIERO Emmanuel | con qualifica di componente; |
| - dr.ssa SILVESTRI Giovanna, | con qualifica di componente e segretario verbalizzante. |

PREMESSO:

- con la Deliberazione n. 59 del 15/02/2016 è stata adottata la proposta del Programma di Azione e Coesione - Piano Operativo Complementare (POC) 2014-2020, ai fini della successiva approvazione del CIPE, il quale ha approvato nella seduta del 01/05/2016, con l'approvazione della Delibera n. 11/2016 la suddetta proposta integrata secondo i parametri previsti dal MEF;
- il POC che contiene l'indicazione degli obiettivi strategici che il Governo regionale ritiene di primaria rilevanza per lo sviluppo socio-economico della Campania, come definiti nell'ambito del Piano Strategico Regionale elaborato per la predisposizione del Patto del Sud per la Regione Campania;
- con la deliberazione CIPE n. 56/2017 è stata approvata la modifica del Programma Operativo Complementare 2014-2020, comprensivo dell'aumento di 100 Mln/€ della dotazione finanziaria dello stesso, il cui valore complessivo è divenuto pari a € 1.336.213.336,77;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 102 del 19/03/2019 è stata approvata la rimodulazione finanziaria interasse tematico del POC 2014-2020 e la nuova dotazione finanziaria dell'Asse “Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale” che risulta essere € 306.914.376,58;
- tra le linee d'azione operative in cui si declina la linea strategica 2.4 “Patrimonio culturale” del POC

Campania 2014-2020 sono comprese le azioni operative volte alla tutela, alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, storico, artistico, archeologico e monumentale;

- con delibera della Giunta Regionale della Regione Campania n. 413 del 12 luglio 2023 è stato redatto della linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014 – 2020, un importo massimo fino ad euro 1.000.000,00 per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno;
- la nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto specificato finanziato - giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 413 del 12 luglio 2023 - nell'ambito del "PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA", è stata conferita, in data 8 febbraio 2024, prot. n. 334/2024, dall'Ordinario Diocesano al rev.do Sac. Don Alfonso Gentile, nato a Salerno il 05.01.1975, il quale ricopre l'Ufficio di Vicario Episcopale per l'Amministrazione di questa Arcidiocesi, giusto Reg. Decr. 16/2020 dell'01.06.2020;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 92 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027, al DTA ed al Bilancio Gestionale 2025/2027" si è proceduto, tra l'altro, ad iscrivere le risorse POC 2014/2020 per l'Operazione denominata acquisire risorse POC destinata alla "redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- la Regione Campania ha notificato all'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno, in data 12 marzo 2025, a mezzo p.e.c., il Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo - n. 67 del 7 marzo 2025 di ammissione al finanziamento della redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano" con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno (SA) - CUP E51E23000170002, per l'importo di € 597.899,39, a valere sulla linea strategica 2.4. "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014-2020;
- in data 28 marzo 2025, è stata sottoscritta la convezione regolante i rapporti tra il RLA, nella persona del Direttore della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo e l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno, quale Beneficiario per l'attuazione dell'operazione denominata "redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- in data 11 aprile 2025 la Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Giunta Regionale della Campania ha comunicato che con proprio decreto Dirigenziale n. 112 del 2 aprile 2025 è stato disposto l'impegno di € 597.889,39 a favore dell'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano;
- con la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 è stata avviata una procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del

Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano - CUP: E51E23000170002, per un importo complessivo di € 346.666,26 oltre oneri previdenziali ed IVA, di cui, per il 65% (€ 225.333,07) non soggetto a ribasso e per il restante 35% assoggettato a ribasso;

- con determinazione n. 11 del 5 agosto 2025, prot. 1060/2025, è stato approvato lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURAZIONE FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO";

RICHIAMATA la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 con la quale, tra l'altro, sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURAZIONE FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO - CUP: E51E23000170002;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi viene espletato mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 5.09.2025, sono pervenute le seguenti 11 offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA E ORA ARRIVO OFFERTA
1	Mandataria: T.L.A. Associati	01768250647	03/09/2025 15:00
	Mandanti:		
	ING.GIUSEPPE SORRENTINO	02997750647	
	ARCH.FILIPPO TISO	03120110642	
	ARCH.FRANCESCO MARIA TERRANOVA	04817340823	
	ARCH.MARGHERITA VALVERI	07010650823	
	ARCH.DARIO ANNOLINO	06955880825	
	ARCH.GIULIA CANALE	06707020829	
	ARCH.DUILIO LAQUIDARA	06966140821	
	ING.LUCA INVIDIATA	05514700821	
2	Mandataria: Zattera Angela	03300430109	04/09/2025 16:31
	Mandanti:		
	OPERATING S.r.l.,	05827360651	
	Fenice srls Unipersonale	14014981006	

3	Mandataria: COSTRUTURA CONSULTING SOC COOP	02516280647	04/09/2025 18:25
	Mandanti:		
	PETROCELLI GIANLUCA	03970990655	
	DE FEO ROSALBA	DFE RLB55C42 H703C	
	RICCIARDI GERMANO	02952540652	
	DE VINCENZO DEBORAH	10044671211	
	DI MARTINO ALESSANDRO	DMRLSN93M04H501 E	
4	Mandataria: ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl	06229840639	04/09/2025 19:00
	Mandanti:		
	P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl	03346930633	
	ARTES Restauro e Servizi per l'Arte	08770861212	
	RAFFAELE COSTANZO	01824270621	
5	Mandataria: BMB architecture srl	02825310697	04/09/2025 19:05
	Mandanti:		
	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL	04524241009	
	VITULLI RESTAURI SAS	04693421218	
6	Mandataria: Studio Berlucchi S.r.l.	01666820178	04/09/2025 19:16
	Mandanti:		
	SPRING PROJECT SRL	05885390657	
	Arch. Paolo Calderaro	04881920658	
7	Mandataria: B5 Srl	05258581213	04/09/2025 19:19
	Mandanti:		
	ARETHUSA srl	03726321213	
	Arch. Francesca Brancaccio	07674890632	
	Dott.ssa restauratrice Cecilia Bernardini	03529510582	
	Arch. Michele Carluccio	01696880648	
8	Mandataria: Giudice Mario Giuseppe Salvatore	00599550654	04/09/2025 19:47
	Mandanti:		
	Arch. Rossana Alfieri	06075970654	
	Ing. Arch. Rosario Antonini	05727190653	
	Ing. Arch. Mario Luca Capasso	05491290655	
	GALARDO STUDIO ASSOCIATI SRL	16964571000	
	CAMMARANO CATERINA impresa	02995190655	




	individuale		
9	Mandataria: Cuoco Sabato	01047950652	04/09/2025 20:02
	Mandanti:		
	Raffaella Rosa Cappuccio	05974960659	
	Alfonso Cascone	10237241210	
	Giuseppe Criscuolo	05435470652	
	Federico Ciociano	05950760651	
	Italprove Srl	06002370655	
	Cartusia Srl	03509570655	
	Michele De Vita	02786600649	
	Salvatore Memoli	05736830653	
	Giovanni Postiglione	04750090658	
	Carmine Sabatino	03922910652	
10	Mandataria: Nappa Gerardo	01882680646	05/09/2025 08:52
	Mandanti:		
	ARCH. GIUSEPPE TRABACE	TRBGPP69B25F052G	
	ARCH. ELISABETTA FABBRI	BBLBT62S64L736E	
	ARCH. DOMENICO SUANNO	SNNDNC66T22C199O	
	ING. LUIGI FIORE,	FRILGU73H07F052J	
	ARCH. ING. VERONICA VESPE	VSPVNC91A67F052G	
11	Mandataria: Di Stanislao Manuela	03776190757	05/09/2025 10:22
	Mandanti:		
	Izzo Davide	02682260647	
	La Notte Angelo	05231120725	
	Sapienza Flavio	03166900658	
	Ruggiero restauri di Ruggiero Adele	02972370650	
	De Divitis Giuseppina	05997390652	

PRESO ATTO che con determinazione 13 del 10/09/2025, prot. 1207/2025 si è proceduto alla costituzione della Commissione Giudicatrice di Gara per l'affidamento di cui trattasi, demandando alla stessa l'intero procedimento di valutazione delle offerte, attribuendo alla medesima la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che tecnico-economici delle medesime compreso l'attività di supporto per la valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta (art. 93 c. 1 D.lgs. 36/2023) al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore e che sono stati, quindi, nominati i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice:

1. arch. ROSSOMANDO Carmen – Presidente;
2. ing. MARANO Antonio - Componente;
3. dr.ssa SILVESTRI Giovanna Componente - segretario verbalizzante;

PRESO ATTO che con pec del 19/09/2025, la presidente arch. ROSSOMANDO Carmen, comunicava le proprie dimissioni avendo rilevato una potenziale causa di astensione ai sensi dell'Art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/23

VERIFICATA la disponibilità dell'arch. Emmanuel Ruggiero, iscritto alla short list della stazione appaltante,

comunicata con propria pec prot. 1258/25 del 22/09/2025.

VISTA la Determina n. 14 del 24/09/2025, Prot_1264_24_09_2025 di sostituzione della commissaria dimissionaria e di costituzione del nuovo collegio che risulta così' composto:

- ing. MARANO Antonio con qualifica di presidente
- Arch. RUGGIERO Emmanuel con qualifica di componente;
- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, con qualifica di componente e segretario verbalizzante.

VERIFICATO che i tecnici in parola hanno prodotto dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, anche in relazione agli operatori che hanno presentato offerta;

RICHIAMATO il Verbale di Gara n. 1 del giorno 12/09/2025 e n. 2 del 19/09/2025 con i quali si è proceduto alla catalogazione della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti ed ammessi e alla conseguente visione della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo delle offerte con il seguente esito:

- 1) **Mandataria: T.L.A. Associati** P. IVA 01768250647. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 2) **Mandataria: Zattera Angela** P. IVA 03300430109 Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 3) **Mandataria: COSTRUCTURA CONSULTING SOC COOP P. IVA 02516280647.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 4) **Mandataria ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl P. IVA 6229840639.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 5) **Mandataria BMB Architecture srl P. IVA 02825310697.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e, dal documento DGUE si rileva che a pagina 12 alla sezione "**Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservante**", l'operatore Mandatario del gruppo, alla domanda "*L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha omesso di fornire tali informazioni, è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?*" ha dato risposta **negativa** senza fornire il dettaglio delle informazioni. Tale caso ricade fra le possibili attività di soccorso istruttorio per cui ai sensi

dell'art. 12 del Disciplinare di Gara si assegna il termine perentorio di 5 giorni quindi scadenti alle ore 13:00 del giorno 6 ottobre 2025, all'operatore economico per fornire il dettaglio necessario, ovvero chiarire se si tratta di errore materiale nella risposta.

- 6) **Mandataria Studio Berlucchi S.r.l. P. IVA 01666820178.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 7) **Mandataria B5 Srl P. IVA 05258581213.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 8) **Mandataria Giudice Mario Giuseppe Salvatore P. IVA 00599550654.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 9) **Mandataria Cuoco Sabato P. IVA 01047950652.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 10) **Mandataria Nappa Gerardo P. IVA 01882680646.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 11) **Mandataria Di Stanislao Manuela P. IVA 03776190757.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

Il RFA, a questo punto accede alla piattaforma di gara telematica e il Presidente, dichiara aperta la procedura di gara alle ore 8:30 e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e in forma in presenza e telematica da remoto come espressamente previsto dal disciplinare e dall'art. articolo 93, comma 4, del D. Lgs. 36/2023. Risultano in presenza:

- ing. MARANO Antonio con qualifica di presidente
- Arch. RUGGIERO Emmanuel con qualifica di componente;
- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, con qualifica di componente e segretario

Si dà atto che non sono presenti operatori economici.




Il presidente, a questo punto dichiara aperta la seduta di gara e attraverso il RFA passa all'apertura della Piattaforma Digitale di Gara e prende atto, innanzitutto che l'operatore economico n. 12 **Mandataria BMB Architecture srl P. IVA 02825310697**, entro il termine perentorio indicato delle ore 13:00 del giorno 6 ottobre 2025, ha provveduto ad integrare la documentazione di chiarimenti richiesta con comunicazione attraverso la piattaforma di gara. In data 02/10/2025 il concorrente BMB Architecture ha prodotto certificazione con firma digitale (che rimane agli atti), nella quale ha attestato: "che in sede di compilazione del DGUE, alla pagina 12 – sezione "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni



"riservante" è stata fornita risposta negativa in maniera non conforme al reale intendimento; che tale risposta deve intendersi come mero errore materiale di compilazione".

Stante quanto verificato, il Presidente dichiara correttamente completata l'integrazione documentale (dichiarazione) nell'ambito del soccorso istruttorio e **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

A questo punto La Commissione procede alla chiusura dell'esame della documentazione Amministrativa e all'apertura della Busta Tecnica.

Vengono Catalogate tutte le 11 offerte presentate e si procede alla verifica della conformità della documentazione presentata.

La Commissione prende atto della **conformità** della documentazione richiesta nella busta tecnica in particolare La RELAZIONE TECNICA con i contenuti richiesti dal disciplinare di Gara e chiude la seduta di in base ai criteri e sub criteri previsti nel Disciplinare.

Al termine delle valutazioni, il Presidente comunicherà agli operatori la prossima seduta pubblica di attribuzione dei punteggi, con la chiusura dell'offerta Tecnica e apertura della Busta Offerta Economica.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da otto facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

La seduta si chiude alle ore 13:30.

ing. MARANO Antonio

Arch. RUGGIERO Emmanuel

dr.ssa SILVESTRI Giovanna



ARCIDIOCESI DI SALERNO - CAMPAGNA - ACERNO

POC CAMPANIA 2014-2020 – LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE”.
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023

VERBALE DI GARA – n. 4 del 01/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL’INTERVENTO DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO”. CUP: E51E23000170002 - CIG: B7D8E11A8C

SEDUTA PUBBLICA

L’anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **UNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore 9:00 nei locali della Curia Arcivescovile di Salerno coadiuvato dal Responsabile della Fase di Affidamento, direttore della CUC Diocesi Associate, sono presenti:

- | | |
|--|---|
| - ing. MARANO Antonio | con qualifica di presidente |
| - Arch. RUGGIERO Emmanuel | con qualifica di componente; |
| - dr.ssa SILVESTRI Giovanna, in collegamento da remoto | con qualifica di componente e segretario verbalizzante. |

PREMESSO:

- con la Deliberazione n. 59 del 15/02/2016 è stata adottata la proposta del Programma di Azione e Coesione - Piano Operativo Complementare (POC) 2014-2020, ai fini della successiva approvazione del CIPE, il quale ha approvato nella seduta del 01/05/2016, con l’approvazione della Delibera n. 11/2016 la suddetta proposta integrata secondo i parametri previsti dal MEF;
- il POC che contiene l’indicazione degli obiettivi strategici che il Governo regionale ritiene di primaria rilevanza per lo sviluppo socio-economico della Campania, come definiti nell’ambito del Piano Strategico Regionale elaborato per la predisposizione del Patto del Sud per la Regione Campania;
- con la deliberazione CIPE n. 56/2017 è stata approvata la modifica del Programma Operativo Complementare 2014-2020, comprensivo dell’aumento di 100 Mln/€ della dotazione finanziaria dello stesso, il cui valore complessivo è divenuto pari a € 1.336.213.336,77;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 102 del 19/03/2019 è stata approvata la rimodulazione finanziaria interasse tematico del POC 2014-2020 e la nuova dotazione finanziaria dell’Asse “Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale” che risulta essere € 306.914.376,58;
- tra le linee d’azione operative in cui si declina la linea strategica 2.4 “Patrimonio culturale” del POC

Campania 2014-2020 sono comprese le azioni operative volte alla tutela, alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, storico, artistico, archeologico e monumentale;

- con delibera della Giunta Regionale della Regione Campania n. 413 del 12 luglio 2023 è stato deliberato sulla linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014 – 2020, un importo massimo fino ad euro 1.000.000,00 per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno;
- la nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto specificato finanziato - giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 413 del 12 luglio 2023 - nell'ambito del "PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA", è stata conferita, in data 8 febbraio 2024, prot. n. 334/2024, dall'Ordinario Diocesano al rev.do Sac. Don Alfonso Gentile, nato a Salerno il 05.01.1975, il quale ricopre l'Ufficio di Vicario Episcopale per l'Amministrazione di questa Arcidiocesi, giusto Reg. Decr. 16/2020 dell'01.06.2020;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 92 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027, al DTA ed al Bilancio Gestionale 2025/2027" si è proceduto, tra l'altro, ad iscrivere le risorse POC 2014/2020 per l'Operazione denominata acquisire risorse POC destinata alla "redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- la Regione Campania ha notificato all'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno, in data 12 marzo 2025, a mezzo p.e.c., il Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo - n. 67 del 7 marzo 2025 di ammissione al finanziamento della redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano" con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno (SA) – CUP E51E23000170002, per l'importo di € 597.899,39, a valere sulla linea strategica 2.4. "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014-2020;
- in data 28 marzo 2025, è stata sottoscritta la convezione regolante i rapporti tra il RLA, nella persona del Direttore della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo e l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno, quale Beneficiario per l'attuazione dell'operazione denominata "redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- in data 11 aprile 2025 la Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Giunta Regionale della Campania ha comunicato che con proprio decreto Dirigenziale n. 112 del 2 aprile 2025 è stato disposto l'impegno di € 597.899,39 a favore dell'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano;
- con la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 è stata avviata una procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del

Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano - CUP: E51E23000170002, per un importo complessivo di € 346.666,26 oltre oneri previdenziali ed IVA, di cui, per il 65% (€ 225.333,07) non soggetto a ribasso e per il restante 35% assoggettato a ribasso;

- con determinazione n. 11 del 5 agosto 2025, prot. 1060/2025, è stato approvato lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURA FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO";

RICHIAMATA la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 con la quale, tra l'altro, sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURA FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO - CUP: E51E23000170002;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi viene espletato mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 5.09.2025, sono pervenute le seguenti 11 offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA E ORA ARRIVO OFFERTA
1	Mandataria: T.L.A. Associati	01768250647	03/09/2025 15:00
	Mandanti:		
	ING.GIUSEPPE SORRENTINO	02997750647	
	ARCH.FILIPPO TISO	03120110642	
	ARCH.FRANCESCO MARIA TERRANOVA	04817340823	
	ARCH.MARGHERITA VALVERI	07010650823	
	ARCH.DARIO ANNOLINO	06955880825	
	ARCH.GIULIA CANALE	06707020829	
	ARCH.DUILIO LAQUIDARA	06966140821	
	ING.LUCA INVIDIATA	05514700821	
2	Mandataria: Zattera Angela	03300430109	04/09/2025 16:31
	Mandanti:		
	OPERATING S.r.l.,	05827360651	
	Fenice srls Unipersonale	14014981006	

3	Mandataria: COSTRUCTURA CONSULTING SOC COOP	02516280647	04/09/2025 18:25
	Mandanti:		
	PETROCELLI GIANLUCA	03970990655	
	DE FEO ROSALBA	DFE RLB55C42 H703C	
	RICCIARDI GERMANO	02952540652	
	DE VINCENZO DEBORAH	10044671211	
	DI MARTINO ALESSANDRO	DMRLSN93M04H501 E	
4	Mandataria: ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl	06229840639	04/09/2025 19:00
	Mandanti:		
	P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl	03346930633	
	ARTES Restauro e Servizi per l'Arte	08770861212	
	RAFFAELE COSTANZO	01824270621	
5	Mandataria: BMB architecture srl	02825310697	04/09/2025 19:05
	Mandanti:		
	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL	04524241009	
	VITULLI RESTAURI SAS	04693421218	
6	Mandataria: Studio Berlucchi S.r.l.	01666820178	04/09/2025 19:16
	Mandanti:		
	SPRING PROJECT SRL	05885390657	
	Arch. Paolo Calderaro	04881920658	
7	Mandataria: B5 Srl	05258581213	04/09/2025 19:19
	Mandanti:		
	ARETHUSA srl	03726321213	
	Arch. Francesca Brancaccio	07674890632	
	Dott.ssa restauratrice Cecilia Bernardini	03529510582	
	Arch. Michele Carluccio	01696880648	
8	Mandataria: Giudice Mario Giuseppe Salvatore	00599550654	04/09/2025 19:47
	Mandanti:		
	Arch. Rossana Alfieri	06075970654	
	Ing. Arch. Rosario Antonini	05727190653	
	Ing. Arch. Mario Luca Capasso	05491290655	
	GALARDO STUDIOASSOCIATI SRL	16964571000	
	CAMMARANO CATERINA impresa	02995190655	

	individuale		
9	Mandataria: Cuoco Sabato	01047950652	04/09/2025 20:02
	Mandanti:		
	Raffaella Rosa Cappuccio	05974960659	
	Alfonso Cascone	10237241210	
	Giuseppe Criscuolo	05435470652	
	Federico Ciociano	05950760651	
	Italprove Srl	06002370655	
	Cartusia Srl	03509570655	
	Michele De Vita	02786600649	
	Salvatore Memoli	05736830653	
	Giovanni Postiglione	04750090658	
	Carmine Sabatino	03922910652	
10	Mandataria: Nappa Gerardo	01882680646	05/09/2025 08:52
	Mandanti:		
	ARCH. GIUSEPPE TRABACE	TRBGPP69B25F052G	
	ARCH. ELISABETTA FABBRI	BBLBT62S64L736E	
	ARCH. DOMENICO SUANNO	SNNDNC66T22C1990	
	ING. LUIGI FIORE,	FRILGU73H07F052J	
	ARCH. ING. VERONICA VESPE	VSPVNC91A67F052G	
11	Mandataria: Di Stanislao Manuela	03776190757	05/09/2025 10:22
	Mandanti:		
	Izzo Davide	02682260647	
	La Notte Angelo	05231120725	
	Sapienza Flavio	03166900658	
	Ruggiero restauri di Ruggiero Adele	02972370650	
	De Divitiis Giuseppina	05997390652	

PRESO ATTO che con determinazione 13 del 10/09/2025, prot. 1207/2025 si è proceduto alla costituzione della Commissione Giudicatrice di Gara per l'affidamento di cui trattasi, demandando alla stessa l'intero procedimento di valutazione delle offerte, attribuendo alla medesima la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che tecnico-economici delle medesime compreso l'attività di supporto per la valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta (art. 93 c. 1 D.lgs. 36/2023) al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore e che sono stati, quindi, nominati i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice:

1. arch. ROSSOMANDO Carmen – Presidente;
2. ing. MARANO Antonio - Componente;
3. dr.ssa SILVESTRI Giovanna Componente - segretario verbalizzante;

PRESO ATTO che con pec del 19/09/2025, la presidente arch. ROSSOMANDO Carmen, comunicava le proprie dimissioni avendo rilevato una potenziale causa di astensione ai sensi dell'Art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/23

VERIFICATA la disponibilità dell'arch. Emmanuel Ruggiero, iscritto alla short list della stazione appaltante

comunicata con propria pec prot. 1258/25 del 22/09/2025.

VISTA la Determina n. 14 del 24/09/2025, Prot_1264_24_09_2025 di sostituzione della commissaria dimissionaria e di costituzione del nuovo collegio che risulta così composto:

- ing. MARANO Antonio con qualifica di presidente
- Arch. RUGGIERO Emmanuel con qualifica di componente;
- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, con qualifica di componente e segretario verbalizzante.

VERIFICATO che i tecnici in parola hanno prodotto dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, anche in relazione agli operatori che hanno presentato offerta;

RICHIAMATO il Verbale di Gara n. 1 del giorno 12/09/2025 e n. 2 del 19/09/2025 n. 3 del 01/10/2025, sedute pubbliche con i quali si è proceduto alla catalogazione della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti ed ammessi e alla conseguente visione della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo delle offerte con il seguente esito:

- 1) **Mandataria: T.L.A. Associati** P. IVA 01768250647. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 2) **Mandataria: Zattera Angela** P. IVA 03300430109 Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 3) **Mandataria: COSTRUCTURA CONSULTING SOC COOP P. IVA 02516280647.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 4) **Mandataria ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl P. IVA 6229840639.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 5) **Mandataria BMB Architecture srl P. IVA 02825310697.** **AMMESSA** alla fase successiva a seguito di soccorso istruttorio.
- 6) **Mandataria Studio Berlucchi S.r.l. P. IVA 01666820178.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 7) **Mandataria B5 Srl P. IVA 05258581213.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 8) **Mandataria Giudice Mario Giuseppe Salvatore P. IVA 00599550654.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

- 9) **Mandataria Cuoco Sabato P. IVA 01047950652.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 10) **Mandataria Nappa Gerardo P. IVA 01882680646.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 11) **Mandataria Di Stanislao Manuela P. IVA 03776190757.** Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

Preso atto

- che con pec del 11/11/2025, il presidente della Commissione Ing. Antonio Marano, rilevava in fase di valutazione delle offerte tecniche la necessità di avere ulteriori elementi per la valutazione completa della relazione tecnica e rivolgeva al RUP la seguente richiesta: *“....è emersa la necessità di attivare l’istituto del soccorso istruttorio, in quanto gli elaborati grafici in formato A3 a corredo delle offerte, dei candidati: “4) Italiana Progetti” e “11) Di Stanislao”, sono risultate a bassissima risoluzione e all’atto della visualizzazione risultano eccessivamente sgranate ed illeggibili, e, pertanto, non consentono un compiuto esame alla pari delle altre da parte della Commissione.”*
- Che il Rup Sac. Don Alfonso Gentile, con propria Pec del 12/11/2025 indirizzata al Presidente della Commissione e al RFA, dava riscontro e confermava la richiesta di soccorso istruttorio;
- Che il RFA Acquisito il parere del RUP con PEC del 12/11/2025 nel quale esprimeva il proprio assenso al soccorso istruttorio, confermava che il caso in esame ricadeva fra le possibili attività di soccorso istruttorio in quanto ai sensi dell'art. 101 comma 3 del d.lgs. 36/23 *“la stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell’offerta tecnica e dell’offerta economica e su ogni loro allegato”* e analogamente ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare di Gara il soccorso non mirava a sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della domanda di partecipazione o di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura ma semplicemente a consentire una lettura più chiara della relazione tecnica e a chiarire esclusivamente aspetti documentali della stessa, senza alterare il confronto concorrenziale e competitivo, senza determinare un'inammissibile modificazione del contenuto sostanziale della medesima e nel rispetto del principio della *par condicio competitorum* e della immodificabilità dell'offerta. Verificato che la richiesta era orientata alla corretta valutazione dei documenti

tecni con l'obiettivo di ricercare la migliore offerta nell'interesse della stazione appaltante, strettamente connesso ai principi del risultato, del *favor participationis* e della fiducia. Richiamata la consolidata applicazione del soccorso istruttorio ovvero del "soccorso procedimentale" anche sull'offerta tecnica evidenziando come "nelle gare pubbliche l'incompletezza della documentazione tecnica non comporta l'esclusione del concorrente qualora, attraverso il soccorso istruttorio, si possa chiarire un elemento già presente nell'offerta, senza alterarne il contenuto sostanziale né violare il principio di parità di trattamento. Pertanto con comunicazione agli operatori interessati dalla piattaforma Traspone del 17/11/2025 17:41:35 produceva formale richiesta ai due operatori economici dando scadenza per la presentazione della documentazione, ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare di Gara nel termine perentorio di 5 giorni quindi scadenti alle ore 20:30 del giorno 17 novembre 2025, ai due candidati: "4) Italiana Progetti" e "11) Di Stanislao" **di fornire in firma digitale lo stesso FILE dell'offerta tecnica presentata in sede di gara con una risoluzione migliore**".

- che il RFA constatava l'invio della documentazione richiesta nei termini perentori stabiliti nella richiesta di soccorso istruttorio e con PEC del 18/11/2025 trasmetteva alla Commissione di gara la documentazione inviata dai due operatori economici e registrati sulla piattaforma di gara.
- Che la Commissione giudicatrice e di gara completava la propria istruttoria e valutazione delle offerte tecniche svoltasi con sedute riservate del giorno 20 ottobre, 27 ottobre, 5 novembre e 20 novembre 2025.
- Che con comunicazione del 24 novembre 2025, attraverso la piattaforma di gara, il RFA, sentito il RUP e La Commissione, stabiliva la quarta seduta pubblica di chiusura dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei punteggi e apertura dell'offerta economica per il giorno 1 dicembre 2025 alle ore 9:00.

Tanto premesso e rilevato, il RFA, a questo punto accede alla piattaforma di gara telematica e il Presidente, dichiara aperta la procedura di gara alle ore 10:05 e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e in forma in presenza e telematica da remoto come espressamente previsto dal disciplinare e dall'art. articolo 93, comma 4, del D. Lgs. 36/2023. Risultano in presenza:

- ing. MARANO Antonio con qualifica di presidente
- Arch. RUGGIERO Emmanuel con qualifica di componente;
- dr.ssa SILVESTRI Giovanna, con qualifica di componente e segretario



Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli operatori economici:

1)Arch. Calderaro Paolo componente della Mandataria Studio Berlucchi S.r.l. P. IVA 01666820178.
2)Ing. Enrico Gargione socio della OPERATING S.r.l., Componente RTP Mandataria: Zattera Angela P.

IVA 03300430109.

Il presidente, a questo punto dichiara aperta la seduta di gara e attraverso il RFA passa alla comunicazione dei punteggi riportati da ciascun operatore economico riferiti ai singoli criteri, secondo la tabella di seguito riportata:

Concorrente	Criterio A	Criterio B	Totale (A+B)
1 TLA ASSOCIATI	26,517	48,600	75,117
2 ZATTERA	25,874	49,772	75,646
3 COSTRUCTURA	24,298	50,132	74,430
4 ITALIANA PROGETTI	23,311	49,110	72,420
5 BMB ARCH	30,000	59,583	89,583
6 STUDIO BERLUCCHI	28,308	54,402	82,709
7 B5	26,732	48,291	75,023
8 GIUDICE MARIO	23,926	49,110	73,036
9 CUOCO SABATO	26,514	50,623	77,137
10 GERARDO NAPPA	25,015	50,994	76,009
11 DI STANISLAO	24,092	55,050	79,142

Si rileva che successivamente alla comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, i due rappresentanti degli operatori economici presenti all'apertura del presente verbale, hanno abbandonato la seduta.

La Commissione prende atto della correttezza e conformità delle offerte in gara e riporta le percentuali nella tabella che segue:

Posizione in graduatoria

N. GRADUATORIA	OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICA	RIBASSO OFFERTO %	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
4	1 TLA ASSOC.	75,117	100,00	10,00	85,117
3	2 ZATTERA	75,646	90,00	9,487	85,133
5	3 COSTRUCTURA	74,430	98,75	9,937	84,367
11	4 ITALIANA. PROG.	72,420	35,00	5,916	78,336
1	5 BMB ARCH	89,583	95,93	9,794	99,377
2	6 BERLUCCHI	82,709	30,00	5,477	88,186
6	7 B5	75,023	84,75	9,206	84,229
8	8 GIUDICE	73,036	100,00	10,00	83,036
10	9 CUOCO	77,137	18,57	4,309	81,446
7	10 NAPPA	76,009	50,06	7,075	83,084
9	11 DI STANISLAO	79,142	8,00	2,828	81,970

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopracitati l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Operatore n.5) Mandataria: **BMB Architecture srl**, Mandanti: STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL - VITULLI RESTAURI SAS che ha conseguito il punteggio finale migliore pari a 99,377/100 e che ha offerto il ribasso del 95,93%

(novantacinquevirgolanovantatre%) corrispondente al seguente importo contrattuale: Importo soggetto a ribasso € 121.333,19 meno il 95,93 % = €. 116.394,93 resta l'importo netto di € 4.938,26 che sommato al valore non ribassabile pari a € 225.333,07 ne scaturisce **l'imporro contrattuale di € 230.271,33**, oltre cassa ed IVA come per legge.

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/23 e secondo quanto stabilito all'art. 21 del Disciplinare di Gara.

La Commissione sulla base dei punteggi attribuiti rileva che l'offerta dell'operatore economico, costituenda 5) Mandataria **BMB Architecture srl**, primo in graduatoria, **risulta anomala**, poiché sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Pertanto la Commissione comunica al RUP la necessità di procedere all'attivazione del sub procedimento di Verifica dell'Anomalia dell'offerta presentata dal primo classificato, nei termini stabiliti dal Disciplinare, dando atto che non risultano ulteriori offerte anomale.

La Commissione, pertanto, in attesa della procedura di verifica dell'anomalia, chiude la seduta alle ore 12:30, e dispone l'invio dei verbali al Responsabile Unico del Procedimento, per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da dieci facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

ing. MARANO Antonio

Arch. RUGGIERO Emmanuel

dr.ssa SILVESTRI Giovanna